

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 57**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 57
1	Год постройки	1964
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	35
9	Общая площадь жилого дома	1517,63 кв. м.
10	Площадь подвала	696,6 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	147,6 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	частичная замена труб и запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	ремонт оконных откосов	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Установка окон ПВХ в подъезде	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

**5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	09.01.20 по 31.01.20 01.02.20 по 29.02.20 01.03.20 по 05.03.20
2	Снятие за содержание придомовой территории	01.05.20 по 18.05.20

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика,57 с января по декабрь 2020г</b>	
	<b>( в руб.)</b>
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г</b>	<b>72913</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>396643</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	367404
начислено за встроенные помещения	8188
<b>- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД</b>	<b>21051</b>
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>357922</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	332746
оплачено за встроенные помещения	6138
<b>- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД</b>	<b>19038</b>
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>464692</b>
Содержание общего имущества МКД	266857
Текущий ремонт общего имущества МКД	107446
Расходы на управление многоквартирным домом	69375
<b>- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД</b>	<b>21014</b>
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2020г</b>	<b>-106770</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2021г</b>	<b>111634</b>
долг за собственниками жилых помещений	<b>108692</b>
долг за встроенными помещениями	<b>2942</b>
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет</b>	<b>397566</b>
<b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>	<b>266857</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	88466
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	48353
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна, лето)	41647
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3206
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	9783
Уборка и очистка придомовой территории	37071
Содержание мест накопления ТКО	304
Уборка лестничных клеток	38027
<b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>	<b>107446</b>
по договору установка окон ПВХ	56625
ремонт оконных откосов	10239
устройство перегородки с временной дверью в подвальном помещении	10001
Частичный ремонт вподъездах	1177
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки	28833
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	571
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

7 Ознакомлен *Бирке В.А.* Бирке В.А.